
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budowa żłobka w Sępopolu

ADRES INWESTYCJI: Aleja Wojska Polskiego 8b
11-210 Sępopol

NAZWA INWESTORA: Gmina Sępopol

ADRES INWESTORA: ul. 11 Listopada 7
11-210 Sępopol

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

KOSZTORYSANT: Jakub Mika

DATA OPRACOWANIA: 25.09.2025

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 STAN SUROWY		3
2 STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY		8
3 STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY		11

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		STAN SUROWY			
1.1		Roboty ziemne			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2		
		31,05 * 14,01	m2	435,011	
				RAZEM	435,011
2 d.1.1	KNR-W 2-01 0203-08 0210-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km	m3		
		0,25 * (217,03 + 37,29)	m3	63,580	
		0,92 * (1,00 * (8,60 + 21,24 + 2,28 + 8,55 + 1,00 * 2 + 4,27 + 10,31 + 5,52) + 1,20 * 22,54 + 0,90 * 2,52 + 1,45 * 1,45 + 37,29)	m3	120,960	
				RAZEM	184,540
3 d.1.1	KNR-W 2-01 0222-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (grunt z dowozu)	m3		
		poz.2	m3	184,540	
		-(poz.5 + poz.6 + poz.7 + poz.8 + poz.12 + poz.118 + poz.17 * 0,16 + poz.19 + poz.21)	m3	-145,905	
				RAZEM	38,635
4 d.1.1	KNR-W 2-01 0228-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-II	m3		
		poz.3	m3	38,635	
				RAZEM	38,635
1.2		Fundamenty			
5 d.1.2	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
	F-1	0,10 * 0,80 * (8,60 + 21,24 + 2,28 + 8,55 + 1,00 * 2 + 4,27 + 10,31 + 5,52)	m3	5,022	
	F-2	0,10 * 1,00 * 22,54	m3	2,254	
	F-3	0,10 * 0,70 * 4,52	m3	0,316	
	SF-1	0,10 * 1,25 * 1,25	m3	0,156	
				RAZEM	7,748
6 d.1.2	KNR-W 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	F-1	0,60 * 0,40 * (8,60 + 21,24 + 2,28 + 8,55 + 1,00 * 2 + 4,27 + 10,31 + 5,52)	m3	15,065	
	F-3	0,50 * 0,40 * 4,52	m3	0,904	
				RAZEM	15,969
7 d.1.2	KNR-W 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	F-2	0,80 * 0,40 * 22,54	m3	7,213	
				RAZEM	7,213
8 d.1.2	KNR-W 2-02 0203-02	Stopy fundamentowe betonowe o objętości do 1 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	SF-1	1,05 * 1,05 * 0,40 + 1,60 * 0,25 * 0,25	m3	0,541	
				RAZEM	0,541
9 d.1.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t		
	F-1	80,90 * 0,001	t	0,081	
	F-2	24,90 * 0,001	t	0,025	
	F-3	6,73 * 0,001	t	0,007	
	SF-1	5,86 * 0,001	t	0,006	
				RAZEM	0,119
10 d.1.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
	F-1	(245,10 + 4,30) * 0,001	t	0,249	
	F-2	(74,84 + 4,30) * 0,001	t	0,079	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	F-3	$(21,02 + 4,30) * 0,001$	t	0,025	
	SF-1	$(15,09 + 10,12 + 8,73) * 0,001$	t	0,034	
				RAZEM	0,387
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa	m2		
		$0,25 * (7,71 + 1,01 * 2 + 5,12 + 9,47 + 6,50 + 1,90 + 20,64 * 2 + 2,74 + 9,45)$	m2	21,548	
				RAZEM	21,548
12 d.1.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m3		
		$0,86 * 0,25 * (7,71 + 1,01 * 2 + 5,12 + 9,47 + 6,50 + 1,90 + 20,64 * 2 + 2,74 + 9,45)$	m3	18,531	
				RAZEM	18,531
1.3		Izolacja fundamentów			
13 d.1.3	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - Izohan Dysperbit	m2		
		$1,08 * (8,20 + 1,00 * 2 + 4,62 + 9,97 + 6,50 + 1,90 + 2,95 + 20,89 + 9,45)$	m2	71,798	
		$1,08 * (7,71 + 1,00 * 2 + 5,12 + 9,46 + 6,00 + 1,65 + 2,74 * 2 + 20,39 + 5,96)$	m2	68,872	
		$0,40 * (8,56 + 1,01 * 2 + 4,27 + 10,31 + 6,95 + 1,90 + 2,84 + 21,24 + 9,80 + 7,36 + 1,00 * 2 + 4,97 + 9,12 + 5,52 + 1,47 + 2,28 * 2 + 20,04 + 5,52)$	m2	51,380	
		$0,40 * 1,05 * 4 + 1,10 * 0,25 * 4$	m2	2,780	
				RAZEM	194,830
14 d.1.3	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - Izohan Dysperbit - druga i następna warstwa	m2		
		poz.13	m2	194,830	
				RAZEM	194,830
15 d.1.3	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - Izohan Dysperbit	m2		
		$0,18 * (8,56 + 1,01 * 2 + 4,27 + 10,31 + 6,95 + 1,90 + 2,84 + 21,24 + 9,80 + 7,36 + 1,00 * 2 + 4,97 + 9,12 + 5,52 + 1,47 + 2,28 * 2 + 20,04 + 5,52)$	m2	23,121	
		$0,40 * 1,05 * 2 + 0,40 * 0,25 * 2$	m2	1,040	
				RAZEM	24,161
16 d.1.3	KNR-W 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - Izohan Dysperbit - druga i następna warstwa	m2		
		poz.15	m2	24,161	
				RAZEM	24,161
17 d.1.3	KNR 0-29 0642-01	Docieplenie ścian piwnic płytami styropianowymi gr. 16 cm	m2		
		$1,08 * (8,20 + 1,00 * 2 + 4,62 + 9,97 + 6,50 + 1,90 + 2,95 + 20,89 + 9,45)$	m2	71,798	
				RAZEM	71,798
18 d.1.3	KNR AT-27 0508-02	Ułożenie folii kubełkowej	m2		
		poz.17 + $0,18 * (8,56 + 1,01 * 2 + 4,27 + 10,31 + 6,95 + 1,90 + 2,84 + 21,24 + 9,80) + 0,40 * (8,56 + 1,01 * 2 + 4,27 + 10,31 + 6,95 + 1,90 + 2,84 + 21,24 + 9,80)$	m2	111,174	
				RAZEM	111,174
1.4		Podkłady pod posadzkę na gruncie			
19 d.1.4	KNR-W 2-01 0222-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III (grunt z dowozu)	m3		
		$0,30 * (20,39 * 2,74 + 21,95 * 5,96 - 5,12 * 1,00)$	m3	54,471	
				RAZEM	54,471
20 d.1.4	KNR-W 2-01 0228-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-II	m3		
		poz.19	m3	54,471	
				RAZEM	54,471

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21 d.1.4	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym	m3		
		0,15 * (20,39 * 2,74 + 21,95 * 5,96 - 5,12 * 1,00)	m3	27,236	
				RAZEM	27,236
1.5		Słupy żelbetowe			
22 d.1.5	KNR-W 2-02 0211-01	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0.3 m dwustronnie deskowane	m3		
		0,25 * 0,25 * 3,84 * 5	m3	1,200	
				RAZEM	1,200
23 d.1.5	KNR-W 2-02 0208-03	Słupy żelbetowe prostokątne o wysokości do 4 m stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,25 * 0,25 * 3,84	m3	0,240	
				RAZEM	0,240
24 d.1.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t		
		16 * 0,92 * 6 * 0,222 * 0,001	t	0,020	
				RAZEM	0,020
25 d.1.5	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		4 * 3,84 * 6 * 0,888 * 0,001	t	0,082	
				RAZEM	0,082
1.6		Ściany murowane			
1.6.1		Ściany konstrukcyjne			
26 d.1.6. 1	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa	m2		
		0,25 * (20,89 + 2,95 + 1,90 + 6,50 + 9,97 + 1,00 * 2 + 4,62 + 8,21 + 8,95)	m2	16,498	
				RAZEM	16,498
27 d.1.6. 1	KNR K-28 0205-03	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków podstawowych SILKA E24 (wysokość 198 mm) dla ścian na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m		
		20,89 + 2,95 + 1,90 + 6,50 + 9,97 + 1,00 * 2 + 4,62 + 8,21 + 8,95	m	65,990	
				RAZEM	65,990
28 d.1.6. 1	KNR K-28 0201-09	Ściany z bloków SILKA E24 w budynkach wielokondygnacyjnych na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m2		
		2,98 * (20,89 + 2,95 + 1,90 + 6,50 + 9,97 + 1,00 * 2 + 4,62 + 8,21 + 8,95)	m2	196,650	
		-(0,90 * 0,90 * 4 + 1,80 * 1,80 * 6 + 2,50 * 0,90 * 2 + 0,90 * 2,00 + 1,50 * 2,30 + 0,90 * 1,80 + 0,90 * 2,00 + 1,37 * 2,00)	m2	-38,590	
				RAZEM	158,060
29 d.1.6. 1	KNR K-28 0205-02	Dodatkowe nakłady na murowanie pierwszej warstwy z bloków podstawowych SILKA E18 (wysokość 198 mm) dla ścian na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m		
		2,76 * 6 + 1,15 + 0,31 + 2,40 + 1,54 + 3,55 + 2,42 + 0,28 + 1,11 + 8,13 + 4,40	m	41,850	
				RAZEM	41,850
30 d.1.6. 1	KNR K-28 0201-06	Ściany z bloków SILKA E18 w budynkach wielokondygnacyjnych na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m2		
		2,94 * (2,76 * 6 + 1,15 + 0,31 + 2,40 + 1,54 + 3,55 + 2,42 + 0,28 + 1,11 + 8,13 + 4,40)	m2	123,039	
		-(0,90 * 2,00 * 3)	m2	-5,400	
				RAZEM	117,639
31 d.1.6. 1	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.1.6. 1	KNR-W 2-02 0132-01	Otwory na okna w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
1.6.2		Ściany działowe			
33 d.1.6. 2	KNR K-28 0202-01	Ścianki działowe z bloków SILKA E8 o wysokości do 4,5 m na zaprawie murarskiej do cienkich spoin	m2		
		2,94 * (1,33 + 1,10) -(0,90 * 2,00)	m2 m2	7,144 -1,800	
				RAZEM	5,344
34 d.1.6. 2	KNR-W 2-02 0132-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.6.3		Taśma zbrojąca			
35 d.1.6. 3	KNR BC-02 0320-01 kalk. własna	Taśma - mikrobrojenie	m		
		1,33 + 1,10 + 2,76 * 6 + 1,15 + 0,31 + 2,40 + 1,54 + 3,55 + 2,42 + 0,28 + 1,11 + 8,13 + 4,40 - 0,90 * 4	m	40,680	
				RAZEM	40,680
1.7		Nadproża prefabrykowane			
36 d.1.7	KNR AT-44 0301-01	Nadproża KONBET typu "L"	m belki		
		1,20 * 4	m belki	4,800	
				RAZEM	4,800
1.8		Wieńce żelbetowe			
37 d.1.8	KNR-W 2-02 20225-04	Wieńce monolityczne na ścianach zewn. o szerokości do 30 cm	m3		
	W1	0,25 * 0,25 * (1,98 + 0,45 + 2,31 + 0,63 + 0,60 + 0,31 + 1,00 + 1,85 + 7,55 + 0,78 + 0,90 + 1,00 + 1,90 + 2,70 * 2 + 1,65 + 1,38 + 0,80 + 1,15 + 0,77 + 0,22 + 1,25 + 1,25 + 1,00 + 2,11 + 2,95 + 1,84)	m3	2,689	
	W2	0,25 * 0,45 * 1,80 * 2	m3	0,405	
	W3	0,25 * 0,55 * (0,70 + 0,90 * 6 + 2,50 * 2)	m3	1,526	
				RAZEM	4,620
38 d.1.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t		
	W1	173 * 0,92 * 0,222 * 0,001	t	0,035	
	W2	15 * 1,32 * 0,222 * 0,001	t	0,004	
	W3	45 * 0,92 * 0,222 * 0,001	t	0,009	
				RAZEM	0,048
39 d.1.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
	W1	4 * (1,98 + 0,45 + 2,31 + 0,63 + 0,60 + 0,31 + 1,00 + 1,85 + 7,55 + 0,78 + 0,90 + 1,00 + 1,90 + 2,70 * 2 + 1,65 + 1,38 + 0,80 + 1,15 + 0,77 + 0,22 + 1,25 + 1,25 + 1,00 + 2,11 + 2,95 + 1,84) * 0,888 * 0,001	t	0,153	
	W2	4 * 1,80 * 2 * 0,888 * 0,001	t	0,013	
	W3	4 * (0,70 + 0,90 * 6 + 2,50 * 2) * 0,888 * 0,001	t	0,039	
				RAZEM	0,205
1.9		Belki żelbetowe			
40 d.1.9	KNR-W 2-02 0210-04	Belki i podciągi żelbetowe o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 14 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,25 * 0,45 * 9,97 - 0,25 * 0,45 * 0,25 * 2	m3	1,065	
				RAZEM	1,065
41 d.1.9	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 6 mm	t		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		38 * 1,56 * 0,222 * 0,001	t	0,013	
				RAZEM	0,013
42 d.1.9	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm	t		
		4 * (9,97 - 0,25 * 2) * 0,888 * 0,001	t	0,034	
				RAZEM	0,034
1.10		Strop drewniany			
43 d.1.10	KNR 0-21 4005-01	Stropy drewniane - belki stropowe o szer. do 160 mm	m		
	BL1	0,100	m	0,100	
	BL2	0,232	m	0,232	
	BL3	0,319	m	0,319	
	BL4	0,047	m	0,047	
				RAZEM	0,698
44 d.1.10	KNR-W 2-02 0410-01	Płyta OSB ognioochronna gr. 2,3 cm	m2		
	0.1	10,09	m2	10,090	
	0.2	18,36	m2	18,360	
	0.3	13,62	m2	13,620	
	0.4	9,88	m2	9,880	
	0.5	9,73	m2	9,730	
	0.6	3,67	m2	3,670	
	0.7	5,08	m2	5,080	
	0.8	5,68	m2	5,680	
	0.9	5,55	m2	5,550	
	0.10	9,51	m2	9,510	
	0.11	12,50	m2	12,500	
	0.12	11,73	m2	11,730	
	0.14	4,85	m2	4,850	
				RAZEM	120,250
1.11		Komin systemowy			
45 d.1.11	KNR AT-45 0114-01	Komin wielofunkcyjny dwuciągowy - 4 m wysokości komina	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.12		Konstrukcja i izolacja dachu			
46 d.1.12	KNNR 2 0405-03 kalk. własna	Dachy z więźarów deskowych - prefabrykowanych o rozpiętości 10,5 m	m3		
	W1	2,584	m3	2,584	
	W1'	0,323	m3	0,323	
	W2	1,992	m3	1,992	
	W3	0,540	m3	0,540	
				RAZEM	5,439
47 d.1.12	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
	M	0,797	m3 drew	0,797	
				RAZEM	0,797
48 d.1.12	KNR-W 2-02 0408-03	Kulawka długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	K1	0,100	m3	0,100	
	K2	0,205	m3	0,205	
	K3	0,319	m3	0,319	
				RAZEM	0,624
49 d.1.12	KNR-W 2-02 0408-03	Kulawka długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	K4	0,458	m3	0,458	
	K5	0,622	m3	0,622	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,080
50 d.1.12	KNR-W 2-02 0408-07	Krokwie narożne i koszowe - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
	KN1	0,322	m3	0,322	
				RAZEM	0,322
51 d.1.12	KNR K-05 0102-01	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi do 70 cm	m2		
		1,35 * 22,32 * 2 + 1,35 * 85,33 * 2	m2	290,655	
		-(0,78 * 1,60 * 2)	m2	-2,496	
				RAZEM	288,159
52 d.1.12	KNR K-05 0103-02	Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu	m2		
		poz.51	m2	288,159	
				RAZEM	288,159
53 d.1.12	KNR K-05 0104-01	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym, rozstaw krokwi do 70 cm	m2		
		poz.51	m2	288,159	
				RAZEM	288,159
54 d.1.12	KNR K-05 0105-01	Montaż łat pod dachówki profilowane przy rozstawie krokwi do 70 cm	m2		
		poz.51	m2	288,159	
				RAZEM	288,159
2		STAN WYKONCZENIOWY WEWNĘTRZNY			
2.1		Posadzki			
55 d.2.1	KNR AT-27 0509-02	Ułożenie folii przeciwwilgociowej	m2		
	0.1	10,09	m2	10,090	
	0.2	18,36	m2	18,360	
	0.3	13,62	m2	13,620	
	0.4	9,88	m2	9,880	
	0.5	9,73	m2	9,730	
	0.6	3,67	m2	3,670	
	0.7	5,08	m2	5,080	
	0.8	5,68	m2	5,680	
	0.9	5,55	m2	5,550	
	0.10	9,51	m2	9,510	
	0.11	12,50	m2	12,500	
	0.12	11,73	m2	11,730	
	0.13	56,77	m2	56,770	
	0.14	4,85	m2	4,850	
				RAZEM	177,020
56 d.2.1	KNR AT-27 0509-03	Warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie płyt styropianowych gr. 15 cm w jednej warstwie	m2		
		poz.55	m2	177,020	
				RAZEM	177,020
57 d.2.1	KNR AT-27 0509-02	Warstwy ochronno-termoizolacyjne - ułożenie folii ochronnej	m2		
		poz.55	m2	177,020	
				RAZEM	177,020
58 d.2.1	NNRNKB 202 1124-01 1124-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 7 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
	0.6	3,67	m2	3,670	
	0.14	4,85	m2	4,850	
				RAZEM	8,520
59 d.2.1	NNRNKB 202 1125-01 1125-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 7 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
	0.1	10,09	m2	10,090	
	0.2	18,36	m2	18,360	
	0.3	13,62	m2	13,620	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	0.4	9,88	m2	9,880	
	0.5	9,73	m2	9,730	
	0.7	5,08	m2	5,080	
	0.8	5,68	m2	5,680	
	0.9	5,55	m2	5,550	
	0.10	9,51	m2	9,510	
	0.11	12,50	m2	12,500	
	0.12	11,73	m2	11,730	
	0.13	56,77	m2	56,770	
				RAZEM	168,500
60 d.2.1	ZKNR C-2 0606-06	Klejenie wykładzin rulonowych linoleum na przygotowanym podłożu	m2		
		poz.58 + poz.59	m2	177,020	
				RAZEM	177,020
2.2		Ściany			
2.2.1		Wykończenie tynkiem			
61 d.2.2. 1	KNR K-04 0302-01	Tynki gipsowe na ścianach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie grubości 10 mm z gipsu tynkarskiego	m2		
	0.1	2,74 * (3,55 * 2 + 2,84 + 0,32 * 2) -(1,50 * 2,30)	m2 m2	28,989 -3,450	
	0.2	2,74 * (8,18 * 2 + 1,45 * 2 + 4,49 + 1,73) -(1,37 * 2,00 * 2 + 0,90 * 2,00 * 7 + 1,50 * 2,35)	m2 m2	69,815 -21,605	
	0.3	2,74 * (3,23 * 2 + 4,40 * 2) -(0,90 * 2,00 + 1,80 * 1,80)	m2 m2	41,812 -5,040	
	0.4	2,74 * (2,25 * 2 + 4,40 * 2) -(0,90 * 2,00 + 0,90 * 1,80)	m2 m2	36,442 -3,420	
	0.5	2,74 * (2,21 * 2 + 4,40 * 2) -(0,90 * 2,00 + 0,90 * 0,90)	m2 m2	36,223 -2,610	
	0.6	2,74 * (1,33 * 4 + 1,30 * 2 + 1,40 * 2) -(0,90 * 2,00 * 2)	m2 m2	29,373 -3,600	
	0.7	2,74 * (2,76 * 2 + 1,84 * 2) -(0,90 * 2,00 + 0,90 * 0,90)	m2 m2	25,208 -2,610	
	0.8	2,74 * (2,06 * 2 + 2,76 * 2) -(0,90 * 2,00 + 0,90 * 0,90)	m2 m2	26,414 -2,610	
	0.9	2,74 * (2,76 * 2 + 2,01 * 2) -(0,90 * 2,00 + 0,90 * 0,90)	m2 m2	26,140 -2,610	
	0.10	2,74 * (2,76 * 2 + 3,44 * 2) -(1,50 * 2,35 + 1,80 * 1,80)	m2 m2	33,976 -6,765	
	0.11	2,74 * (4,53 * 2 + 2,76 * 2) -(0,90 * 2,00 + 0,90 * 0,90)	m2 m2	39,949 -2,610	
	0.12	2,74 * (1,76 * 2 + 2,52 * 2 + 2,74 * 2 + 1,10 * 2) -(0,90 * 2,00 + 2,50 * 0,90)	m2 m2	44,498 -4,050	
	0.13	4,57 * 6,00 + 2,74 * (10,05 + 6,00 + 9,47) -(0,90 * 2,00 + 1,37 * 2,00 + 0,90 * 2,00 * 3 + 1,80 * 1,80 * 5)	m2 m2	97,345 -26,140	
	0.14	2,74 * (3,40 * 2 + 1,55 * 2) -(0,90 * 2,00)	m2 m2	27,126 -1,800	
				RAZEM	474,390
62 d.2.2. 1	KNR K-04 0302-06	Tynki gipsowe na ościeżach jednowarstwowe, wewnętrzne, na podłożu gazobetonowym wykonywane mechanicznie grubości 10 mm	m2		
		0,25 * (2,50 * 2 * 3 + 0,90 * 2 * 5 + 0,90 * 4 * 3 + 0,70 * 2 + 1,20 * 2 + 1,80 * 2 * 4 + 1,80 * 4 * 5)	m2	22,250	
				RAZEM	22,250
63 d.2.2. 1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		poz.61	m2	474,390	
				RAZEM	474,390

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64 d.2.2. 1	KNR K-04 0306-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ościeżach na podłożu z tynku	m2		
		poz.62	m2	22,250	
				RAZEM	22,250
65 d.2.2. 1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.61 + poz.62	m2	496,640	
				RAZEM	496,640
2.3		Sufity			
2.3.1		Sufity podwieszane			
2.3.1. 1		Sufit pod stropem			
66 d.2.3. 1.1	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili CD 60, pokrycie jednowarstwowe	m2		
	0.1	10,09	m2	10,090	
	0.2	18,36	m2	18,360	
	0.3	13,62	m2	13,620	
	0.4	9,88	m2	9,880	
	0.5	9,73	m2	9,730	
	0.6	3,67	m2	3,670	
	0.7	5,08	m2	5,080	
	0.8	5,68	m2	5,680	
	0.9	5,55	m2	5,550	
	0.10	9,51	m2	9,510	
	0.11	12,50	m2	12,500	
	0.12	11,73	m2	11,730	
	0.14	4,85	m2	4,850	
				RAZEM	120,250
67 d.2.3. 1.1	KNR AT-43 0207-01 kalk. własna	Okładzina sufitowa z płyt akustycznych z wełny drzewnej na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe dwustronne	m2		
		4,12 * 8,10 * 2	m2	66,744	
				RAZEM	66,744
68 d.2.3. 1.1	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		poz.66	m2	120,250	
				RAZEM	120,250
69 d.2.3. 1.1	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.66	m2	120,250	
				RAZEM	120,250
2.3.1. 2		Sufit pod dachem			
70 d.2.3. 1.2	KNR AT-43 0203-01	Zabudowa poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i wieszakach mocowanych do więźby dachowej; pokrycie jednowarstwowe	m2		
		1,35 * (9,83 * 2 + 51,65 * 2)	m2	165,996	
		-(4,12 * 8,10)	m2	-33,372	
				RAZEM	132,624
71 d.2.3. 1.2	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		poz. 70	m2	132,624	
				RAZEM	132,624

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.2.3. 1.2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz. 70	m2	132,624	
				RAZEM	132,624
2.3.2		Obudowa pionów instalacyjnych			
73 d.2.3. 2	KNR AT-12 0302-01	Obudowy szybów instalacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji nośnej C50	m2		
		0,32 * (1,70 * 4 + 2,70 * 4)	m2	5,632	
				RAZEM	5,632
74 d.2.3. 2	KNR K-04 0305-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		0,32 * (1,70 * 4 + 2,70 * 2)	m2	3,904	
				RAZEM	3,904
75 d.2.3. 2	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz. 74	m2	3,904	
				RAZEM	3,904
2.4		Parapety wewnętrzne			
76 d.2.4	KNR-W 2-02 1218-0400 kalk. własna	Parapety wewnętrzne	m		
		0,90 * 6 + 2,50 * 3 + 1,80 * 5 + 0,70	m	22,600	
				RAZEM	22,600
2.5		Stołarka drzwiowa wewnętrzna			
77 d.2.5	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m2		
		poz. 78	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
78 d.2.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
	D2	0,90 * 2,00 * 6	m2	10,800	
	D4	0,90 * 2,00 * 2	m2	3,600	
	DI1	0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
				RAZEM	19,800
2.6		Schody strychowe			
79 d.2.6	KNR K-06 0801-02	Montaż schodów strychowych segmentowych składanych o wysokości do 280-305 cm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		STAN WYKONCZENIOWY ZEWNĘTRZNY			
3.1		Elewacje			
3.1.1		Ocieplenie ścian wełną			
80 d.3.1. 1	KNR 0-23 2613-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		20,89 + 2,95 + 0,37 + 0,55 + 6,50 + 9,97 + 1,00 * 2 + 1,60 + 8,20 + 1,98 + 1,83 + 3,20	m	60,040	
				RAZEM	60,040
81 d.3.1. 1	KNR 0-23 2613-01	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 18 cm do ścian	m2		
		3,02 * (20,89 + 2,95 + 1,90 + 6,49 + 9,96 + 1,00 * 2 + 1,60 + 0,18 + 8,20 + 9,45 + 2,84)	m2	200,709	
		3,02 * (0,30 + 0,43)	m2	2,205	
		-(0,90 * 0,90 * 4 + 1,80 * 1,80 * 6 + 2,50 * 0,90 * 2 + 0,90 * 2,00 + 1,50 * 2,30 + 0,90 * 1,80 + 0,90 * 2,00 + 1,37 * 2,00)	m2	-38,590	
		-(poz.97)	m2	-25,331	
				RAZEM	138,993

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.3.1. 1	KNR 0-23 2613-02	Przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 2 cm do ościeży	m2		
		0,18 * (0,90 * 4 * 3 + 2,50 * 2 * 3 + 1,80 * 2 + 0,90 * 2 * 3 + 2,00 * 2 + 1,80 * 4 * 5 + 1,50 + 2,00 * 2 + 0,90 * 2 * 3 + 1,80 * 2 * 3 + 0,70 * 2 + 1,20 * 2 + 2,00 * 2 + 1,37 + 2,00 * 2) 3,02 * (0,30 + 0,43)	m2 m2	19,741 2,205	
				RAZEM	21,946
83 d.3.1. 1	KNR 0-23 2613-03	Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z gazobetonu	szt.		
		670	szt.	670,000	
				RAZEM	670,000
84 d.3.1. 1	KNR 0-23 2613-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		3,32 * 7 + 2,00 * 2 * 2 + 1,37 + 0,90 + 0,70 * 2 + 1,20 * 2 + 0,90 * 2 * 3 + 1,80 * 2 * 3 + 1,50 + 2,00 * 2 + 1,80 * 4 * 5 + 0,90 + 2,00 * 2 + 2,50 * 2 * 2 + 0,90 * 2 * 2 + 2,50 * 2 + 1,80 * 2 + 0,90 * 4 * 3	m	132,910	
				RAZEM	132,910
85 d.3.1. 1	KNR 0-23 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.81	m2	138,993	
				RAZEM	138,993
86 d.3.1. 1	KNR 0-23 2613-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.82	m2	21,946	
				RAZEM	21,946
87 d.3.1. 1	KNR 0-23 2613-06	Przyklejenie warstwy siatki na cokole Krotność = 2	m2		
		poz.80	m2	60,040	
				RAZEM	60,040
3.1.2		Tynk			
3.1.2. 1		Tynk silikonowy			
88 d.3.1. 2.1	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		3,02 * (13,20 + 6,85 + 10,32 + 8,56 + 9,81 + 8,05 + 23,15) -(0,90 * 0,90 * 4 + 1,80 * 1,80 * 6 + 2,50 * 0,90 * 2 + 0,90 * 2,00 + 1,50 * 2,30 + 0,90 * 1,80 + 0,90 * 2,00 + 1,37 * 2,00) -(0,90 * 1,80 + 0,91 * 2,19 + 1,25 * 0,90 * 2 + 0,90 * 1,81 + 0,89 * 1,81 * 2)	m2 m2 m2	241,419 -38,590 -10,714	
				RAZEM	192,115
89 d.3.1. 2.1	KNR AT-31 0504-02	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ościeżach	m2		
		0,12 * (1,80 * 3 * 5 + 2,00 * 2 + 0,90 + 2,50 * 3 + 0,90 * 2 * 2 + 1,80 * 2)	m2	5,592	
				RAZEM	5,592
90 d.3.1. 2.1	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.88	m2	192,115	
				RAZEM	192,115
91 d.3.1. 2.1	KNR AT-31 0504-04	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ościeżach	m2		
		poz.89	m2	5,592	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,592
3.1.2. 2		Tynk cokołowy			
92 d.3.1. 2.2	KNR AT-31 0505-01	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m2		
		0,30 * (20,89 + 2,95 + 1,00 + 6,49 + 9,96 + 1,00 * 2 + 1,60 + 0,18 + 8,20 + 9,45)	m2	18,816	
				RAZEM	18,816
93 d.3.1. 2.2	KNR AT-31 0505-03	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.92	m2	18,816	
				RAZEM	18,816
3.1.3		Płyty HPL			
94 d.3.1. 3	KNR AT-22 0303-02 kalk. własna	Montaż elementów nośnych konstrukcji rusztu pod płyty elewacyjne HPL	m2		
		3,02 * (0,48 * 4 + 1,18 + 1,74)	m2	14,617	
		0,90 * 1,80 + 0,91 * 2,19 + 1,25 * 0,90 * 2 + 0,90 * 1,81 + 0,89 * 1,81 * 2	m2	10,714	
				RAZEM	25,331
95 d.3.1. 3	KNR AT-22 0303-06	Ułożenie na sucho płyt z wełny mineralnej gr. 22 cm	m2		
		poz.94	m2	25,331	
				RAZEM	25,331
96 d.3.1. 3	KNR 9-12 0204-03	Mocowanie folii wiatroizolacyjnej	m2		
		poz.94	m2	25,331	
				RAZEM	25,331
97 d.3.1. 3	KNR AT-22 0303-05 kalk. własna	Montaż płyt elewacyjnych HPL	m2		
		poz.94	m2	25,331	
				RAZEM	25,331
3.2		Wykończenie dachu			
3.2.1		Okna i wyłazy dachowe			
98 d.3.2. 1	KNR-W 2-02 1016-03	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.8-1.0 m2	m2		
	OD6	0,80 * 1,60 * 2	m2	2,560	
				RAZEM	2,560
3.2.2		Obróbki blacharskie			
99 d.3.2. 2	KNR-W 2-02 0410-01 kalk. własna	Obicie attyk płytami OSB pod obróbki blacharskie	m2		
		0,28 * (23,37 * 2 + 9,81 * 2)	m2	18,581	
				RAZEM	18,581
100 d.3.2. 2	KNR-W 2-02 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa	m2		
		poz.99	m2	18,581	
				RAZEM	18,581
101 d.3.2. 2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m2		
		0,30 * (0,80 * 4 + 1,60 * 4 + 0,60 * 2 + 9,46 * 2 + 22,79 * 2)	m2	22,590	
		0,35 * (23,37 * 2 + 9,81 * 2)	m2	23,226	
				RAZEM	45,816
3.2.3		Pokrycie dachu			

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
102 d.3.2. 3	KNR-W 2-02 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna	m2		
		1,35 * (85,43 * 2 + 22,41 * 2)	m2	291,168	
				RAZEM	291,168
103 d.3.2. 3	KNR-W 2-02 0513-08	Pokrycie dachów dachówką - montaż gąsiorów z klamrami i taśmy kalenicowej	m		
		13,33	m	13,330	
				RAZEM	13,330
3.2.4		Odwodnienie dachu			
104 d.3.2. 4	KNR K-05 0501-02	Montaż rynien dachowych o śr. 120 mm	m		
		23,08 * 2 + 9,47 * 2	m	65,100	
				RAZEM	65,100
105 d.3.2. 4	KNR K-05 0501-04	Montaż rynien dachowych - narożnik wewnętrzny	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
106 d.3.2. 4	KNR K-05 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
107 d.3.2. 4	KNR K-05 0502-02	Montaż rur spustowych o śr. 100 mm	m		
		4 * 3,16	m	12,640	
				RAZEM	12,640
108 d.3.2. 4	KNR K-05 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3.2.5		Elementy wykończeniowe dachu			
109 d.3.2. 5	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3.3		Stolarka			
3.3.1		Stolarka okienna			
110 d.3.3. 1	KNR-W 2-02 1039-01	Okna aluminiowe o powierzchni do 1.0 m2	m2		
	O4	0,90 * 0,90 * 4	m2	3,240	
				RAZEM	3,240
111 d.3.3. 1	KNR-W 2-02 1039-02	Okna aluminiowe o powierzchni 1.0-2.0 m2	m2		
	O3	0,90 * 1,80 * 1	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
112 d.3.3. 1	KNR-W 2-02 1039-03	Okna aluminiowe o powierzchni ponad 2.0 m2	m2		
	O1	1,80 * 1,80 * 7	m2	22,680	
	O2	2,50 * 0,90 * 2	m2	4,500	
				RAZEM	27,180
3.3.2		Stolarka drzwiowa zewnętrzna			

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
113 d.3.3. 2	KNR-W 2-02 1027-01	Drzwi zewnętrzne pełne jednoskrzydłowe	m2		
	DZ3	0,90 * 2,00	m2	1,800	
	DZ4	0,90 * 2,00	m2	1,800	
				RAZEM	3,600
3.3.3		Witryny i drzwi aluminiowe			
114 d.3.3. 3	KSNR 7 0503-07	Witryny i drzwi aluminiowe	m2		
	D1	1,50 * 2,35	m2	3,525	
	D3	1,37 * 2,00	m2	2,740	
	DZ1	1,50 * 2,00	m2	3,000	
	DZ2	1,37 * 2,00	m2	2,740	
				RAZEM	12,005
3.4		Parapety zewnętrzne			
115 d.3.4	KNR-W 2-02 1218-0400	Parapety zewnętrzne	m		
		0,90 * 6 + 2,50 * 3 + 1,80 * 5 + 0,70	m	22,600	
				RAZEM	22,600
3.5		Taras			
116 d.3.5	KNR-W 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km (kat. gruntu III)	m3		
		(3,14 * 0,15^2) * 1,05 * 46	m3	3,412	
				RAZEM	3,412
117 d.3.5	KNR-W 2-01 0312-0201	Zasypywanie wykopów o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m3		
		poz.116 - poz.118	m3	0,704	
				RAZEM	0,704
118 d.3.5	KNR-W 2-02 0209-01	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne o wysokości do 4 m obwód do 1 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		(3,14 * 0,125^2) * 1,20 * 46	m3	2,708	
				RAZEM	2,708
119 d.3.5	KNR-W 2-02 0406-06	Belki drewniane 80x180 mm	m3 drew		
		0,08 * 0,18 * (2,85 * 2 + 9,25 * 4)	m3 drew	0,615	
				RAZEM	0,615
120 d.3.5	KNR 0-21 4005-01	Legary drewniane 80x50 mm	mb		
		9,25 * 11 + 2,85 * 4	mb	113,150	
				RAZEM	113,150
121 d.3.5	KNR 2-02 1110-04	Deska tarasowa ułożona na legarach	m2		
		9,81 * 3,79 + 2,47 * 1,90 + 0,48 * 1,42	m2	42,555	
				RAZEM	42,555
3.6		Rusztowania			
122 d.3.6	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m2		
		3,25 * (20,89 + 2,95 + 1,90 + 6,50 + 9,97 + 1,00 * 2 + 4,61 + 8,21 + 9,44)	m2	216,028	
				RAZEM	216,028
123 d.3.6	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 94, 97, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 115)			